

# 在最好的地段 建最好的安置区

◆文/王航湘 刘妹婧 图/李新辉

## 规划 把最好地块留给老百姓

陈罗兴是看着易家湾安置区建起来的,他原来的家,就在安置区新楼的位置。“住了很多年,这里真的不错,紧靠着芙蓉大道,交通很方便,到长沙、株洲和湘潭市中心都不远。”陈罗兴说,安置区建在这里,很有眼光。

“开始规划安置区建设时,我们就抱着这样一个初衷,把最好的地块留给老百姓。”负责安置工作的易家湾镇镇长罗战说,当时挑了很多地方,最终看中了新湖村,就是因为这里交通和生活条件都很方便,位于芙蓉大道东侧,建设中的昭华大道、城铁一号线从这穿过,与在建的长株潭城际轨道湘潭第一站昭山站相邻,南边与岳塘区相接,北靠长株潭大市场,是易家湾最适合居住

的地方之一。

昭山乡的安置区金山绿心国际,也选择在黄金位置,就建在昭山风景区的西侧,站在已建好的18层楼上,推开窗户,就可看到翠绿的昭山。

目前,昭祥乡安置区一期4栋楼房已全部建好,已有217套住房分配给了安置户。而按规划,在未来5年内,在这个规划占地1000亩、建筑面积200万平方米的安置区内,将成为昭山乡区域内4000多户安置户的美好家园。而在规划面积1270亩的易家湾安置区区域内,总建筑面积200万平方米中,也为安置户准备了共计50万平方米的安置房。

这两大安置区,可以容纳未来几年内昭山示范区内所有拆迁户。

## 质量 建设最好的安置区

易家湾安置区放在昭祥新城中,昭山乡安置区放在金山绿心国际里,安置区与高档商品房相结合,是昭山示范区建设两大安置区的最大特色。示范区安置办公室主任李佐石说,要让安置区的老百姓过上高品质的生活。

4月2日,我们在昭祥乡安置区项目工地看到,4栋18层的楼房已完全建好,深黄色外墙,大面积落地窗,显得高雅大气。楼下,地下车库主体也已建好,一些工人正忙着修建附属设施。“还有一两个月,这里的绿化可以全部完成,安置户就可进来装修了。”项目负责人说。

“虽然是安置房,但按照示范区的要求,金山绿心国际的建筑、设计和物业都参照一线高档商品房的标准,真正做到楼盘品质高、环境优美和配套设施齐全。”负责昭山安置区建设的开发商介绍说,“我们始终坚持以质量为先的宗旨,交给老百姓的安置房必须是合格的。我们用的建筑材料,都是国内一线品牌,比如钢材是涟钢

的,铝窗是振升的。”

4月1日,易家湾安置区的大门口,建筑工人们正在铺设进门的彩色地砖。小区内,花坛、道路都已基本成形,7栋17层的高层和3栋11层的小高层已全面建成,去年10月启动的4栋多层楼梯房,正在进行外墙装修。

昭祥新城营销总监羊柳介绍,中央大面积中庭广场、社区全方位景观绿化、水幕、喷泉、雕塑、休闲廊、假山、人工水池等一个都不少,这些具有高档小区才看到的设施,都会在易家湾安置区里一一展现。

据介绍,昭祥新城以建设“两型社区样板、山水住宅典范”为目标,在项目用地范围内综合成套开发建设高端居住、商业旅游、办公、酒店、老年公寓、休闲娱乐和生态公园等多种物业,项目建成后,不仅是一个安置小区,而且是省内具有先进性和示范性,具有“环保生态、低碳节能”特质的高品质宜居山水住宅社区。

## 服务 给老百姓提供最大的方便

4月2日,易家湾安置区领导小组成员在一起开了个碰头会,会上决定,领导小组各成员分头与税务国土等部门联系,尽量减少拆迁安置户的购房契税等费用。

“同一位置的商品房价格是每平方米3000多元,而我们给拆迁户的价格电梯房均价只有1150元,楼梯房只有980元,如果契税什么的,还按商品房价计算,老百姓肯定不会愿意,这就要靠我们去跟相关部门积极协调。”罗战说。

老百姓的小事,都是大事,对于他们的要求,昭山示范区尽最大可能满足。易家湾安置区本身的规划,全部都是高层电梯房,没有多层楼梯房,但许多安置户却喜欢楼梯房。示范区根据安置户们的要求,立即在易家湾安置区内规划建设10栋6层的楼梯房,目前已有4栋封顶。

安置户陈罗兴就为自己要了一套楼梯房,另外一套电梯房则给了他大儿子。4月2日,当我们陪陈罗兴参观自己在二楼的房子时,他兴奋地说:“我最喜欢这套房子了,采光不错,结构很好,交房我就马上搞装修,今年内肯定会住上新房子。”

因原来的房子被征拆,陈罗兴现在租住在别人家里。示范区对他们这些等待安置的拆迁户,每月根据其房屋占地面积的大小,发放过渡费直到分好安置房,标准是一年内每平方米10元,超过一年仍未安置,过渡费翻倍。陈罗兴每月可领的过渡费,有1000多元,目前租房的费用是600多元,还略有剩余。



昭山乡“金山绿心国际”安置楼让人眼前一亮。

几天前,昭山安置区和易家湾安置区的开发商,分别交了200多套房子的钥匙给当地政府。让安置户们高高兴兴入住,就成了示范区安置部门下一步工作中的一件大事。

“对于安置户入住,不但天然气开通等费用全免,装修期间再发放3个月的过渡费,入住后,我们还与物业公司商量,在物业管理费上给出特别优惠。”罗战说,与其他地方的安置区不同,示范区的安置区都是全产权房,还会积极帮助安置户办好国土证和房产证。

“我们将最快速度完成高标准的绿化,项目内,一家高档幼儿园,以及与和平小学合作的一家小学,今年内也会开工建设,卖场也将很快建好,不久后,开门七件事都可以在小区内完成。”羊柳说,他们也做好了迎接安置户入住的准备,以后的生活设施,还会更完善。



安置楼的每一处都经过了施工人员的用心施工。

“能住上这么漂亮的安置区,我很高兴!”4月初,62岁的陈罗兴来到易家湾安置区昭祥新城中,看着分配给自己家的房子时说。陈罗兴是易家湾镇新湖村楠竹组村民,他家的房子去年征拆后,被安置到这里。

陪同来看房的易家湾镇工作人员告诉陈罗兴,开发商已经把这些房子的钥匙交到了安置办手里,还有不到一个月,等这里的绿化全部搞好后,就可正式交房了。

昭山示范区负责人介绍,昭山兴建的安置区是以保护生态为前提,以尊重民意为基础,全力打造集住宅、商贸、娱乐为一体的,能够代表昭山“绿心”形象的标志性工程和高品质的高档生态型社区,实现“人在绿色中,房在森林里”的整体效果。

## 十八大精神培训示范班结束

本报讯(邹恋 刘妹婧)日前,易家湾镇文化站会议室座无虚席,市直机关工委组织部长郭宪均正在给昭山示范区的干部、2012年新发展党员宣讲新党章。这是昭山示范区自3月22日以来集中开展党的十八大精神培训示范班的最后一次课程。

为具体落实市委组织部的要求,践行让每一位干部职工、党员群众深刻领会党的十八大确定的理论观点和方针政策,提高用党的十八大精神武装头脑、指导实践、推动工作的能力,切实改进工作方法、转变工作作风的发展理念,昭山示范区组织区管委员会主任助理、全区正科职干部、基层单位班子成员、驻村第一书记、各基层党组织支部书记、党员以及组工干部等120余人参加此次党的十八大精神培训示范班。

课堂上,市委党校、市委讲师团、市直机关工委、区委工委等单位的领导、教授,从党的建设、经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设以及新党章解读等方面深入阐述党的十八大精神。

培训班课程结束后,各级党委(工)委、区直各部门(基层单位)将分级分类集中开展党的十八大精神培训,确保将党的十八大精神贯彻落实到项目建设、民生工作、经济发展中去。

## 《花枝带你游湘潭》昭山开拍

本报讯(方欣文)由湘潭市旅游局主办,湘潭电视台承办,昭山示范区招商(商务)旅游局及昭山景区协办的《花枝带你游湘潭——昭山行》于3月31日在昭山景区开拍。

当天上午,在全国明星导游文花枝、本土名主持张军(茄坨)的带领下,拍摄组一行从湘潭市体育中心出发来到昭山。拍摄过程中,嘉宾南非朋友“非常好”及美女三剑客两组通过交通竞赛、捕鱼竞赛、烤鱼竞赛、礼佛竞猜等方式,在湘江风光带、景区昭山湾、昭山古道、昭阳寺等景点进行竞赛。拍摄现场,主持人与嘉宾配合默契,成就了当天节目的精彩,生动有趣的竞赛环节赢得了游客的阵阵掌声。

据节目制作方介绍,《花枝带你游湘潭》以游戏竞赛的方式重点宣传我市景区、景点和各大旅游企业。昭山这期节目将通过娱乐、休闲的方式,向市民朋友展示昭山景区吃、玩、游、娱等一系列独特的旅游项目。

## 昭山示范区首招村级计生专干

本报讯(肖荣彪 刘妹婧)近日,昭山示范区易家湾镇在全镇5个行政村4个社区公开选聘村(社区)计生专干,这在昭山示范区还是首次。

本次选聘的村(社区)计生专干,要求40岁以下、高中以上文化程度、带头实行计划生育、热爱计生事业的青年妇女,被选聘者实行聘用制,纳入基层组织管理体系,由镇政府财政统筹解决计生专干待遇,保证了村级计生队伍的稳定性和连续性。

村级计生队伍建立后,易家湾镇将通过定期或不定期业务知识培训、以会代训和开展计生业务知识竞赛等活动,全面提高村计生专干的政治素质和业务工作能力,并建立科学规范的绩效考核办法和岗位责任追究制度。

## 百姓故事

### “这都是我们应该做的”

◆本报记者 王航湘 通讯员 戴波

在昭山示范区,有这么一支专职巡防大队,他们不但是社会治安综合治理、社会稳定、群防群治的尖兵,同时也是老百姓的贴身守护神,赢得了老百姓的广泛赞誉。当老百姓向他们表示感谢时,他们都会说:“这都是我们应该做的。”

当人们进入梦乡时,他们穿梭在辖区的大街小巷、乡村小道巡逻值班;当有人为非作歹时,他们勇敢冲上前;当弱者需要帮助时,他们伸出热情的双手。

1月4日凌晨1时许,巡防大队队员王崑正在昭山乡金星村巡逻时,忽然听到路旁有呼救声。他赶忙跑过去一看,发现路旁沟里有辆田轿车翻落水中,车轮朝上,驾驶室完全浸在水中,车上人员无法脱身,情况十分危急。

见此情景,王崑不顾危险,冒着严寒下水救人。经过一番努力,成功将被困人员安全救出。确保了群众生命财产安全。事后,当事人要留下王崑的姓名及联系方式,王崑说:“这是我们应该做的。”

1月22日上午,巡防队员许龙、黄维、张波、王崑在长株潭大市场执勤巡逻时,捡到一棕色女士手提包,发现内有身份证、多张银行卡以及现金3000余元。

4名同志经过多方打听终于与失主取得联系。失主万分感激,随即拿出现金表示感谢。他们婉言谢绝了,说:“这是我们应该做的”。1月24日上午,失主将一面印有“执警为民,拾金不昧”的锦旗送到巡防大队表示感谢。

2月13日是正月初四,下午2时许,队员张波在易家湾镇窑洲社区居委会附近巡逻时发现,一名不满2岁的女童独自站在路边哭泣。张波便下车查看,欲从女童口中问出家人在哪里,但因孩子太小口齿不清,无法问明情况。于是抱着孩子沿路一家一家地询问。

通过一个多小时寻找,张波终于与正着急寻找孩子的父母相遇。询问得知家住雨湖区的女孩父亲带着女儿来昭山走亲戚,由于看管不力致孩子走失。接过孩子后女孩父亲拿出一沓彩票表示感谢,被张波谢绝,他说:“这是我们应该做的。”2月14日,女孩父亲带着女儿给巡防大队送来感谢信。

这样的故事几乎每天都在上演。“这是我们应该做的”,也几乎成为了昭山示范区专职巡防大队队员们说得最多的一句话。这支去年8月份组建,全部由退伍军人组成的队伍,以“五加二、白加黑”的工作模式,不曾抱怨,从未退缩,用辛勤的付出换来了辖区的和谐稳定。

## 民生第一的真正体现

◆王航湘

看一个开发区是否真正把民生放在第一位,就看他们的安置区。

对于任何一个开发区来说,开发过程中的征地拆迁不可避免,但如何安置这些被征拆居民,却各有差别。大多数的做法,就是随随便便在价值不高的地方划一块地,建起普普通通几栋楼,于是安置区也成了廉价房的代名词。

昭山示范区不一样。他们把最好的位置留给拆迁户,建最好的房子作为安置区,不但把安置区建在黄金中心地带,还在规划设计和建设上向高楼居民小区看齐,建成具有昭山特色的“两型”示范小区。

这种做法,首先体现的是对民生的关怀。按科学发展观的理念,开发是为了发展,发展的利益要与老百姓共享,首要的就是在发展过程中,不能损害老百姓的利益。开发区要发展,首先遇到的问题就是拆迁,首先要做出极大牺牲的也就是那些被征拆的老百姓,失去遮风避雨的住房,甚至失去谋生的土地,他们才是促进发展的最大功臣。把这些功臣们安置好,让他们安居乐业,应该是开发区的首

件大事。昭山示范区的决策者们就清醒地认识到这一点,他们知道,坚持科学发展,就必须以人为本,以民生为本,让老百姓得到最大实惠。

这种做法,也符合昭山示范区的发展理念。

作为长株潭中心区域的“绿心”,生态、文化、旅游、宜居是昭山最响亮的乐章,是未来的发展方向。大到昭山晴岚、中建仰天湖绿色养生示范城等大项目的打造,小到安置区的建设,都应该这首大乐章中最动人的音符。“人在绿色中,房在森林里”的昭山美景,不但应描绘在仰天湖周边的住宅区里,也应描绘在民心工程安置区里。