



施工如火如荼的昭山两型产业发展中心工地上,一名工人一丝不苟的紧固一根根基脚钢筋。

瞩目：“昭山速度”

——昭山示范区重点项目动态扫描

◆文/罗斌 图/李新辉 刘京虎

春风扑面暖人暖心,项目建设如火如荼,昭山示范区“国家级”创建战略的三大核心重点项目进展如何?近日,我们一一走访了项目指挥部和施工现场,了解项目建设的最新动态。

昭山风景区提质改造

6月前有望完成征拆

走进昭山风景区提质改造项目指挥部,映入眼帘的是一张写得密密麻麻的进度安排表。“拆迁是看不到的投入,通常也是每一个项目中难度最大的工作。”得知我们过来,指挥部办公室主任方欣文抽空从项目工地上赶回来。

“我们从今年元月起就没停过,经常开会到晚上12点”,方欣文说,就连春节期间指挥部也只是象征性地轮休了两天。为了确保如期完成工作任务,从1月份到现在,指挥部保持了24小时工作推进和信息畅通。“5+2”、“晴加雨”、“白加黑”,是他们动迁、劝迁工作的真实写照。“越是天气恶劣,我们越是要坚持上份工作”,这样的工作激情和工作力度确保了拆迁任务的迅速推进。

据介绍,昭山风景区提质改造项目总投资约50亿元,于2012年11月开工,项目前期工作已基本完成,昭山文化广场、佛塔、景观、景点、游道改造和旅游服务配套设施等设计工作同步推进。

除拆迁工作以外,为后续项目顺利推进所做的准备工作正在抓紧落实。目前,指挥部已对刘锜故居的修复、积极争取市政府政策支持等六项工作进行了细致具体的部署,任务分解落实到个人。

根据计划,这一项目今年将投资5亿元并启动对项目控详规的修改完善工作,完成两型文化广场、游道改造、古寺改扩建、佛塔建设。

目前,项目区域内的共274户征拆户(含公司)已有230户签订了拆迁补偿协议,拆除房屋200户,征拆工作已进入扫尾阶段。方欣文说,按照现在的进度,6月份前有望完成全部拆迁。紧随其后,昭山古寺和两型文化广场将开工建设。方欣文说,“到那个时候就有东西看了”。

项目建设的“昭山速度”

◆罗斌

2月28日,我们第一次来到昭山晴岚精品酒店的建设工地,正值1号楼刚刚封顶。时隔1个月再去看,1号楼已经开始了二期施工,2号楼封顶在即。

这样的工程建设速度不可谓不快,更难得的是,在这样的速度下,还能保持周边环境的整洁和安静,若不是高高的塔吊,几乎难以察觉到就在几十米开外有一处工地正在紧张忙碌地建设当中。

昭山示范区产业项目的推进注重“两型”,不仅是在建成投入使用后,更贯穿了项目建设的始终。有速度、重“两型”,是我们印象中的“昭山速度”。

“昭山速度”不仅仅体现在工程建设上。征拆、建设、服务,无一不是昭山示范区着力推进项目建设过程中闪亮的关键词。拆迁强力推进、工程建设提速、服务优质便捷,昭山速度在每一个项目中扎根,把项目建设推动得更快、更好、更实。

可以预见的是,有这股子“昭山速度”的推动,一个富有更深内涵、更大变化的生态绿心正加速驶来。

昭山人物

两型产业中心

工程建设快速推进

沿着芙蓉大道昭山段一路前行,有一片火热的建筑工地,一栋“两型”大楼正从这里拔地而起。这是昭山示范区委托中国工程院院土程泰宁大师设计的昭山两型产业发展中心。

昭山两型产业发展中心项目是昭山示范区“两型”示范重点项目,其中一期为近期建设的昭山两型产业发展中心,用地6.54公顷(98.1亩),总建筑面积约3.5万平方米,主要建设内容包含两型产业发展中心、两栋附楼及配套设施用房。项目总投资约2.5亿元,建设周期从2012年6月始至2014年7月止。

在项目现场,300多名建筑工人正在紧张忙碌地施工。“工程建设推进很快,相比一般的项目,进度推进快很多”,指挥部一位负责人介绍,目前主楼一层地下室底板工程已经全部完工,地下室二层底板工程已经完成50%;西副楼地下室底板工程完成50%,顶板工

中建养生城

干部围着项目转

“我们的职责就是协调服务”,这是我们到中建养生城项目协调指挥部,听到的头一句话。“所有的干部全部落实到了项目上”,这是我们听到的第二句话。

中建仰天湖绿色养生示范城项目于2011年9月开工,总投资约200亿元。“这样大的项目,开发起来不是一件容易事”,在项目协调指挥部,项目协调指挥部一位负责人在与我们交谈时这样说道。

负责人介绍,这样大的项目往往面临着开发面积广、资金投入压力大、开发周期长等一系列问题,对于投资方来说收益固然喜人,但开发风险也同时增大。在开发区的历史上,中建并非第一个有意开发仰天湖的公司并付诸行动的企业。从1992年开始,仰天湖一带就陆陆续续有企业进驻开发,但最后都折戟沉沙。除大项目本身的难度外,这一特殊的历史背景,也给仰天湖

程完成75%。

项目有什么“两型”亮点?指挥部一位负责人告诉我们,东依虎形山,西临芙蓉大道,南望凤形山,滨临湘江、仰天湖……依山傍水的先天禀赋,得天独厚的文化背景,为项目早早定下了“两型”的主基调,其建筑造型从湖南传统建筑的“穿斗式”形式中提取意向,经过提炼变形,与昭山层峦叠翠的景观浑然一体。

负责人介绍,项目坚持高端规划、“两型”引领、特色主导、快速推进的原则,注重体现新区的“两型”示范性,体现建筑的文化性与时代性,体现与周边环境的协调性和厚重底蕴的交融性。

该项目建成后 will 积极致力于构建“两型”规划展示中心、产业孵化基地、会务接待中心、总部经济核心和办公服务平台,在方便群众的同时提高政府服务效能,强力助推昭山示范区快速发展。

这块土地留下来不少的历史遗留问题。

如何破解?昭山琢磨出自己的一套,合署办公、协调服务、破解瓶颈,像昭山绝大多数重点项目一样,公务员成了服务员。为了更好地对接项目,昭山示范区把协调服务送到了项目一线,有效地推动了项目建设进度。

今年,投资方计划投资20亿元,现已完成投资2.08亿元;征拆工作已全面铺开,完成土地协议签订面积3020亩,土地报批1019亩;展示馆工程、仰天湖湿地公园、仰天湖综合治理工程、市政道路工程正在有序推进中。

按照计划,今年,项目将全面完成展示馆、仰天湖公园及配套设施、7条市政道路和沿江风光带景观工程;加快推进省人社厅用地及项目建设、健康养生产业、旅游服务产业落地开发建设。

“这样的成绩来之不易,可以说是突破了重重瓶颈”,项目协调指挥部办公室副主任杨军告诉我们,为了协调解决问题,破解发展瓶颈,从上到下,所有的干部都沉到项目一线,为推进项目建设提供最便捷优质的服务。尤其是党委书记、管委会主任杨晓军,更是直接把办公室设在了指挥部,“从领导班子做起,全区干部近80%的时间和精力用在了项目进度的推动上”。



▲由江苏国信倾心构筑的精品酒店本月可封顶。

▶两型产业服务中心施工现场。



戴金凤:项目的基层服务员

本报记者 罗斌 通讯员 刘京虎

“你们不用报道我,我没什么事迹,只是踏踏实实做事而已”,这是4月3日我们见到戴金凤,她跟我们说的第一句话。就是这位47岁的幸福村党支部书记,常年扎根在一线基层助推项目建设,先后推动了村里3个项目征拆工作的顺利完成。经她手完成的征拆任务,几乎没有上访。

“一个女书记,扛着动拆动拆这样艰巨的任务不容易吧?”“谁说不是呢?”在我们的一问一答中,戴金凤从一开始的“真没什么好说的”,慢慢打开了话匣子。

门难进、脸难看、话难听,是戴金凤在动员村民拆迁中遇到的最大的问题。2012年底,在湖南媒体产业园项目的征拆中,一户曹姓村民迟迟签不下来拆迁补偿协议,无论谁登门,就是说不听不合作,就连乡里的主要领导上门也碰了壁。在这样的情况下,戴金凤二话不说,主动扛起了担子。

为了劝说他们早日搬迁,不给项目建设拖后腿,戴金凤不止一次亲自登门,腆着脸当个赖皮客,天天登门拜访,与人家聊天谈心唠家常。有时候一坐就

坐到深更半夜,“都是本村的,他们对我没那么排斥,也不好意思赶走”。与此同时,戴金凤想方设法把对方家里的情况打听得清清楚楚,然后动员所有的关系帮着做工作。这样的努力换来了被拆迁户的信任,一句“只要不让我吃亏,我听你的”让一度停滞的征拆工作进展飞速。

这是戴金凤服务项目征拆无数个故事中的一个。挨家挨户送政策宣传,为村民讲解法律法规,她几乎全身心地扑在了项目建设的征拆上。她每天早上6点多就起床出门,经常深夜很晚才忙完回

家,一旦忙起来,就连同住一屋的家人也经常碰不着面。戴金凤的女儿在广州上班,儿子还在读书。有一次,女儿问自己的弟弟,妈最近怎么样?弟弟却说,我也足有一个星期没见到妈妈了。

直到我们采访结束,“我真没什么好说的”,其实所有的村干部都和我一样,都是这样争分夺秒地拼了力气在干”,这样的话戴金凤说了多次。我们知道,正是有了戴金凤这样一批项目建设的基层服务员,他们的默默努力,为推动昭山的快速发展贡献了不可替代的力量。

基础设施项目建设有序推进

本报讯(刘京虎)“签订土地协议1197.88亩,完成所有房屋的丈量及复核……”,4月14日,我们从昭山示范区了解到,该区基础设施项目建设正在火热推进中。

今年2月19日,昭山示范区基础设施项目全面启动。为全面抓好落实,指挥部成立综合办公室和征腾地、工程建设、安置保障、财务审计、维稳6个工作协调组,并抽调了一批精兵强将,确保目标任务的完成。截至4月中旬,该项目1197.88亩土地协议已全部签订完成,房屋协议签订77栋,占总任务135栋的57%。

下一步,昭山将做到信心、目标和力度的三个“坚定不移”,进一步加速推进项目进度。根据安排,各单位(部门)将按既定的目标快速推进,力争4月底拆除全部房屋,5月底全面启动施工。百合大道二期、昭山大道一期、昭华大道一期共计16.8公里年底全面通车,形成昭山内环线,其余11.8公里道路完成路基工程。

有关负责人介绍,三纵四横的横交通大动脉,网络基本形成后,交通环将会大为改善,越来越多的高端客商将目光再次聚焦到湘江之畔,成为推动昭山项目建设的强劲引擎。根据4月份工作计划,目前目标已经逐一分解,并将建立起全方位的责任机制,确保各项目标顺利推进。

安全生产继续保持良好态势

本报讯(记者 罗斌 李新辉)日前,我们从昭山示范区了解到,该区安全生产和消防工作持续保持良好态势,下一步该区将进一步强化力度,以“零容忍”的态度,推动相关工作制度化、常态化。

去年,昭山示范区积极开展水上餐饮船整治,强力打击非法非煤矿山企业,收到了明显成效和社会各界的广泛好评。2012年全年,昭山示范区共开展打非治违大检查16余次,出动执法人员700余人次,检查规模企业23家,商铺51家,共发现隐患16处,现已全部整改到位。全区安全生产和消防工作顺利完成了市委、市政府下达的年度目标任务,未发生重特大伤亡事故和重大火灾事故,呈现出责任体系不断完善、基础工作不断强化、专项整治成效明显、监管水平稳步提升的良好态势。

今年是昭山示范区“项目攻坚年”,22个重点项目正紧张有序地推进,项目安全工作任务繁重,安全预防和监管难度加大。按照省、市的部署,“打非治违”将继续作为安全生产工作的“重头戏”,贯穿在全年中。

“要坚持目标管理不放松,要坚持夯实基础不放松,要坚持健全机制不放松。要坚持森林防火不放松”,昭山示范区党委书记、管委会主任杨晓军表示,昭山示范区下一步将以“零容忍”的理念,建立健全常态巡查机制、火灾隐患预警机制、应急救援机制,形成分工合作、密切配合、协调联动、高效运转的安全监管工作机制,不断提高应急处置能力,努力实现“三个确保”,为全区经济社会持续健康发展提供有力保障。

昭山风景名胜资源保护名录出炉

本报讯(记者 罗斌 通讯员 刘京虎)昭山历经3000年的风雨沧桑,朝代更替,遗存的古迹和文物,大多是昭山历史文化中的精华,是昭山辉煌历史的见证,也是留与后人的一笔宝贵财富。4月15日,我们从昭山示范区了解到,昭山示范区已经出台《昭山风景名胜资源保护名录》,加强昭山风景名胜资源保护。

《名录》包含昭山古栈道、昭山寺、刘锜故居遗址、黄兴墓等4个文物保护单位,拓岭丹霞、屏风夕照、狮子啸月、老虎听经、古寺飞钟、桃林花雨、石港远帆、双井清泉等24个景观单元,将军渡、毛泽东夜宿昭山寺、黄兴昭山纪念地、秋瑾昭山踏青处等4处革命纪念地,许逊祠、雷达庙、赐福寺、昭立祠等11个古遗址,公和益楼、易家湾豆作厂、古商铺等5处特色建筑。

同时,《名录》还将昭山传统民俗、特色饮食、野菜和中药材列入保护名单,观音生日庙会等民俗,红曲鱼等特色食品均在名录保护之中。

此外,为保护昭山的珍贵文化资源,《名录》将奎星楼、肖家河鱼馆、昭阳寺、宋家祠堂、昭山古道、易家湾古道列为重要保护对象,对传统渔家文化、古建筑、碑刻、书法作品、古楹联、古树、古墙砖、建筑结构等进行重点保护。

有关负责人表示,昭山历来注重对这一资源的保护。此次出台的《名录》,在国、省、市的一些重点文物保护单位基础上,覆盖范围大了很多。以此为契机,昭山将进一步加大历史文化资源的保护力度,尤其是在项目开发中,注重对既有资源的保护。