

# 城乡统筹建设美丽昭山

昭山,长株潭“绿心”,山清水秀,山好、水好、空气好。近年来,随着仰天湖绿色养生示范城、昭山晴岚等项目的推进,昭山示范区正在努力将昭山打造成“国际品质的生态新城”。而同步大力推动的城乡统筹建设,更是打响了昭山生态品牌建设战役,一个“宜居宜业宜游”的现代型美丽乡村正在逐步形成。

◆本报记者 王航湘 通讯员 刘姝婧

## 1 精心设计的居民点

今年,昭山示范区启动了首批城乡统筹居民点建设工作。“我们要把它建成中南地区有示范性、体现‘两型’特色的居民点。”昭山示范区城乡规划局副局长刘聪说。

首批规划建设两个城乡统筹居民点,分别位于昭山乡玉屏村西南部及易家湾镇红旗村西南部,玉屏村规划建设用地 95.94 亩,红旗村 116.71 亩,两个居民点还将预留总计 217 亩的远期发展用地。

“每个居民点大约可安置 200 户村民,按规划,昭山示范区还要建设 6 个这样的城乡统筹居民点。”刘聪说,这些居民点的选址,都依照打破村界的原则,比如首批建设的玉屏村和红旗村两个点,都可以辐射到周边五六个村。

3 月底发布规划设计招标公告,到 4 月中旬就收到了 20 多家设计单位报名,这两个城乡统筹居民点的建设吸引了众多设计单位的目光。

“我们从中选择了 4 家设计单位入围,参与设计投标,6 月 20 日之前将进行评定。”刘聪说。入围的 4 家单位中,中国城市建设研究院、上海经纬建筑规划设计研究院、浙江诗画江南设计院,以及湖南省城市规划研究设计院,都是业内赫赫有名的规划设计公司。

在许多人的眼里,建设一个农村居民点,不就是选块地建一些房子,让村民集中居住进来,还用得着大张旗鼓地规划设计吗?

显然,昭山示范区城乡统筹居民点的建设,不会这么简单。

按昭山示范区的想法,这些城乡统筹居民点,不单单是规范区内村民集体土地用地秩序和村民建房安置工作,促进城乡一体化,还将更好地保护绿心昭山生态环境,提高农业产业发展和农民生活水平。“统一风格,统一设计,规划设计还要将产业规划和乡村旅游考虑进去,实现一村一特色。”昭山示范区农村经济局副局长李福胜说。

“原来村民建房的随意性很大,目前,在昭山示范区范围内,还找不到有特色的自然村落。”李福胜说,城乡统筹居民点建成后,将有望改变这一现状。

未来的城乡统筹居民点是个什么样子?与周边环境相协调的特色乡村小“别墅”,齐全的商业、生活配套设施不输给城里,每家还有一块统一规划的菜地……“我们更大的想法,是把这些居民点,打造成长株潭市民乡村旅游的热门景点。”李福胜说。

“城乡统筹居民点基础设施建设下半年就会启动,想住进来的村民,目前只考虑签订货币补偿协议的拆迁户。”刘聪表示,村民可以依照示范区提供的图纸自行施工建设,也可以较低价格购买统一建好的房子。



遍布昭山示范区乡村的太阳能路灯。(李新辉 摄)

## 2 土地流转带来的新气象

昭山作为长株潭的生态绿心,在其 68 平方公里的范围内,超过 51% 的面积被定为“禁止开发区”,还有近 20% 的面积被定为“限制开发区”,能完全开发的面积不足三成。土地资源非常宝贵。建设城乡统筹居民点,就可有效实现土地资源的集约节约利用。

在昭山乡马鞍村,也以土地流转的方式,实现着土地资源的集约节约利用。将全村的土地进行土地整理、整体包装、集中经营,建设现代农业项目。

昭山乡村,多低丘缓坡,一眼望去,绵绵不绝。5 月 30 日,平坦的水泥路在丘陵间蜿蜒,我们驱车一进入马鞍村地界,立即发现与其他村的不同,展现在眼前的,竟是一大平坦的土地。地里,有着半人高的果木,以及排列整齐的蔬菜大棚。

“山清水秀泥马路。”马鞍村支部书记胡子

真谈起以前的村貌时说。全村 312 户,900 多人口,靠每人一亩来田地的收入,仅能温饱。

2007 年起,马鞍村在政府的引导下,先后投入 200 多万元,与村民们签订协议,把全村的田土山林集中起来,小田扩为大田,修整水利设施,进行了系统的土地整理,到目前,实现了“田成格,路成网,水自流”。

湖南纬度公司在这里租下 1180 亩地,办起山那边野人谷生态园;福子生态休闲山庄也租下 700 亩地,开发农家乐。2008 年至今,已有五个现代农业项目落户马鞍村。

院内一栋新房,房前一块草坪,园里一块菜地,屋后一片风景林,这就是马鞍村村民的“四个一”工程。土地流转出去后,他们完全从田土中解放出来,投身到二、三产业中,获得收益。不愿意外出的,就在村里的农业项目务工,获得比以前

种地多几倍的收入。

63 岁的马鞍村村村民胡嵩峰,如今还时不时找点零活干。这两个月,他就在村里的山那边野人谷生态园干基建。“每天最少有 120 元,多的能拿到 150 元,比种田当然是强多了。”胡嵩峰说。而且他发现,村里在引进不少项目后,工作机会更多,找活更容易了。

“2007 年,村民的人均收入只有 7200 元,到去年,提高到了 13800 元。”胡子真说,实现土地流转后,村民收入每年都得到大幅提高。

马鞍村,也连续三年获得省级社会主义新农村示范村,今年初,还成功入选省特色旅游名村。

马鞍村尝到了土地流转的甜头,这一做法也在昭山示范区里得到推广。李福胜介绍,到目前为止,全区已实现土地流转 6000 多亩。

## 3 山水秀美的美丽新农村

“产业向城市园区集中,耕地向规模经营集中,农民向社区集中”,在《昭山示范区城乡统筹规划(2012-2030)》里,描述城乡统筹发展模式选择及突破点时,有这样一句话。

这个由上海同济城市规划设计研究院制定的规划,以 6 万余字和 60 多张图表的篇幅,全面展示了昭山示范区城乡产业、人口、空间、公共事业、交通体系等统筹规划蓝图。

在规划中,农村的发展模式各具特色,以昭山新城为原点,把昭山示范区农村由近到远划分为城市覆盖区、近城区和远城区三大区域,分别对应城乡互融的“溶农模式”、以城带乡的“反哺模式”、相互协作的“自强模式”。

“溶农模式”实现农村地区向城市地区的转变,“反哺模式”实现城乡经济的联动发展,“自强

模式”实现农业种植现代化的发展战略。

在这在种紧凑发展、集约发展的核心理念指引下,昭山示范区推动城乡资源的优化重组,制定了“西城东乡,八大片区”的产业发展战略。

西城:京港澳高速公路以西为城市建设区。东乡:京港澳高速公路以东为乡村生态建设区。八大片区:城市综合发展区、昭山文化休闲区、仰天湖国际养生区、创意商务新区、昭山晴岚休闲区、马鞍科技农业休闲区、山地运动休闲区、楠木生态休闲区。

依照这一蓝图,昭山示范区的城乡统筹建设阔步前进。近年来,他们加大了基础设施的建设,新修的 150 公里乡村水泥公路,覆盖到每个乡村。在这些路边,已装了 700 多盏太阳能路灯,农村的晚上也能灯火通明。

去年,示范区还投入 200 万元,全面改善农村环境基础设施,在 24 个村(社区)内建设了 10 个垃圾中转站、288 个小型垃圾池、设置 5000 个水泥垃圾桶,组建 24 支村级环卫保洁队伍。如今,在昭山的农村,每天都有专人打扫卫生,屋前屋后,田边路边,看不到半点垃圾。

示范区还投入 800 万元,对金屏村、玉屏村、黄毛村等 8 个村实施土地综合整治,土地平整和山塘清淤,修复田间道和生产路,完善田间灌溉设施,4600 多亩土地将得到高标准整治。

未来,昭山城乡统筹将以美丽乡村为目标,建设山水秀美的生态环境体系,建设优美和谐的生态人居体系,建设文明先进的生态文化体系,“人在绿色中,房在森林中”。

# 青年干部昭山脚下“对话梦想”

本报讯(通讯员 石柳 戚本钢)5 月 30 日,在美丽的昭山脚下、湘江之畔,昭山示范区和岳塘区地税局的青年朋友们以青春的名义与梦想对话,共同举办了“对话梦想——中国梦、创业梦青年访谈主题活动”。近百名青年干部代表参加了此次活动。

## 梦想访谈尽显创业激情

此次访谈的嘉宾是岳塘区地税局昭山分局局长邓志勇和昭山示范区财政局长邓舟,他们就个人成长成才、对中国梦的理解、未来职业规划进行了阐述。邓志勇曾获得“湘潭市首届十佳青年卫士”称号,他对自己所获的荣誉,有着深刻的认识。他说,荣誉一方面是对个人和集体的认可,另一方面是一种压力和警醒,是不断进取的动力。

邓舟和大家分享了昭山财政收入呈几何增长背后的难忘故事。他说,在争取企业债券发行的时候,财政局全体工作人员创新方法、灵活工作,有条件利用条件发展,没有条件创造条件发展,因而昭山的财政状况越来越好。

他们的经历不仅是梦想实现之旅,对于青年朋友来说,更是鼓舞和激励。

## 青年朋友彰显青春风采

访谈活动还穿插了才艺展示、趣味游戏、趣味问答等环节。昭山示范区工作人员表演了

独舞,地税局的青年朋友表演了歌曲联唱,昭山示范区和地税局共同为大家带来了对话以及问答环节,展示了青年朋友朝气蓬勃的精神面貌和多才多艺的综合素质。

趣味游戏包括唱响梦想、三个和尚有水喝、抢占资源等,两方青年干部时而竞争,时而合作,引得场下观众一阵欢呼 and 掌声,不仅增进了友谊,更体现了青年朋友的团队意识和合作精神。

## 领导寄语鼓舞青年奋进

昭山示范区相关负责人鼓励广大青年朋友奋发有为,保持积极、乐观、拼搏、向上的精神面貌。他们表示,个人的有限价值只有与国家、民族统一起来,才具有无限的意义,鼓励大家在政治上成长、行动上淡定、业务上老练。青年朋友要用坚强的信念、执着的追求、睿智的智慧、质朴的情怀谱写自己

的青春之歌。

随后,共青团湘潭市委副书记李先金也畅谈了他对中国梦的理解:梦想是源泉,它是我们干事创业的动力,推动着我们不断进取、不断向前;梦想是忠诚,忠诚是胜于能力的,对梦想的忠诚,让我们的追梦之旅孜孜不倦;圆梦要独立,要有独立人格、独立思考、独善其身、独享宁静。



“对话梦想”活动现场。(李新辉 摄)



“三个和尚有水喝”游戏逗乐了全场观众。(李新辉 摄)

## 昭山党建

### 非公党建有了经费保障

本报讯(记者 王航湘)为反馈非公有制经济对经济发展所做的贡献,不断丰富和活跃非公党员党内生活,保障非公经济组织党员活动的开展,日前,昭山示范区向区内非公经济党组织拨付党员基本活动经费 62200 元。

据介绍,这项补助经费主要是用于购买党刊、党员学习资料,党员教育培训,购置电教设备,开展党员活动,七一表彰,救济困难党员等。昭山示范区以后每年将按照党员每年 200 元、流动党员每年 100 元的标准继续向非公经济组织党员发放基本活动经费。

昭山示范区要求,非公经济组织党工委及属地党委要全面跟踪基本活动经费的使用情况,各基层党组织要严格按照有关法律法规建立健全经费使用审批制度和相关财务管理制度,经费使用要做到专款专用,用到实处,发挥实效。

## 昭山清风

### 纪检干部进行综合业务培训

本报讯(通讯员 杨军)日前,由昭山示范区纪委、监察局主办的全区纪检干部综合业务培训班正式开班。区直部门相关负责人、乡镇纪委委员及部分村(社区)纪检员 40 余人参加了培训。

培训课上,示范区党工委委员、纪委书记杨军结合历史典故、典型案例,认真分析了当前反腐倡廉的工作形势和当前需要努力改进的几项工作,要求参加培训的纪检监察干部提高思想认识,切实增强培训的自觉性;把握重点内容,切实增强培训的针对性;学透纪检监察业务知识,提高实际工作能力。在实践中不断提高自己的理论素质和工作水平,为示范区党风廉政建设和反腐败工作作出积极贡献。

本次培训班邀请了市纪委部分业务室主任和市纪委宣讲团资深教授授课。培训内容包括党风廉政建设、纪检信访业务、国内外反腐倡廉工作形势等内容,整个培训既有业务指导,又有案例剖析,不仅融政策性、实践性于一体,而且指导性、针对性、可操作性非常强。

廉政信访举报电话:  
**0731-53582112**  
信箱:xtzsjgw@163.com

### 计生活动 温暖困难家庭

本报讯(记者 罗斌 通讯员 刘京虎 吴盛)“感谢政府,在我最需要的时候给我送来关怀和支持。”来自易家湾镇的赵先生激动地说。5 月 28 日,昭山示范区给 32 个困难计划生育家庭每户送去了 2000 元慰问金,让这些家庭倍感温暖。

今年 5 月 29 日是中国计划生育协会成立 33 周年纪念日,也是全国计划生育协会第十五个“会员活动日”,主题为“生育传递希望、关怀相伴和谐”。在纪念日的前一天,昭山示范区开展了计划生育宣传、关怀关爱计划生育家庭的主题活动。

在株易路口的活动现场,18 块计生宣传展板错落有致地铺开,吸引了不少群众前来观看学习计生政策和健康知识。数千份宣传资料和一批计生药具现场免费发放,受到了周边群众的普遍欢迎。活动中,32 名困难计划生育家庭代表领到了每户 2000 元的慰问金。

近年来,昭山示范区计划生育的奖励政策越来越多,奖励扶助、特别扶助、独生子女父母奖励、免费孕前优生健康检查等等一系列措施赢得了群众的支持。示范区坚持以宣传为先导,以关怀促服务,积极探索,不断规范服务,营造并形成了人口计生工作的良好社会氛围和工作格局。

从 2011 年至今,昭山示范区先后被确定为国家级计划生育优质服务先进区、省级计划生育优质服务模范单位,人口和计划生育工作取得显著的成效。