

深圳华侨城——湘潭昭山文化旅游综合体项目洽谈进入关键阶段

专家支招，方案不断完善

本报讯(通讯员 胡宁)如今,深圳华侨城——湘潭昭山文化旅游综合体项目的对接已进入到一个关键时刻。在深入调研的基础上,该区与深圳华侨城进行多次沟通,方案已经基本敲定。为了让这个方案更精益求精,该区还邀请到北京的专业团队对其进行修改、完善和优化。前不久,北京卓越联行投资顾问有限公司董事长欧阳谷林率领专业团队,和凤凰卫视主持人、

知名文化专家王鲁湘来到昭山示范区,对项目策划方案提出真知灼见。
深圳华侨城——湘潭昭山文化旅游综合体项目是今年该区主攻的一大重点项目,目前已进入最后洽谈阶段。为了让该项目的方案更有底气,该区邀请到北京卓越联行这支国际著名的投资顾问团队帮忙进行前期项目策划。
北京卓越联行投资管理有限公司由境内外

数个专业机构发起,创始至今,团队服务过的项目超过100个,涵盖商业、旅游、文化、城市综合体等多个领域,目前已经成长为中国最具综合实力 and 掌控资源潜力的综合地产投资管理服务机构之一。
结合华侨城项目的实际情况,在方案中,该区共拟定了三大地块作为备选,每一个地块都进行了详细的评估分析。欧阳谷林表示,芙蓉大

道西边的这片水岸如果进一步完善,完全可以做一个非常好的产品。如今方案的大框架和总原则已经基本确定,需要调整的主要是一些技术上的工作,他和整个团队正在全力以赴。王鲁湘认真观看方案后说,昭山文化底蕴深厚,自然资源丰富,如果顺势而为,在文化产业上完全可以做一篇好文章、大文章。

政经连线 昭山示范区 开展第三次全国经济普查

本报讯(通讯员 胡宁)近日,昭山示范区组织召开第三次全国经济普查动员暨普查对象核查培训会,传达了第三次全国经济普查的总体要求并安排部署。

据介绍,这次普查是昭山示范区成立以来的第一次经济普查,涉及范围广,技术要求高,组织难度大,成果关联强。该区会严格按照“全区统一领导、部门分工协作、地方分级负责、各方共同参与”的组织原则,统一制定实施方案,统一开展单位核查,统一实施普查登记,统一进行数据处理,坚持条块结合,以块为主,有步骤、分阶段地组织实施。

这次普查总体分为三个阶段:今年12月31日以前为普查准备阶段,重点完成普查机构组建,普查经费落实,开展动员部署,组织综合业务培训,完成普查指导员、普查员选聘,组织开展普查区划分与绘图等工作;2014年1月至12月为普查登记、数据处理阶段。该阶段主要完成所有普查对象入户普查登记和复查,普查数据的审核、检查和验收,各类数据汇总,事后质量抽查和数据评估,更新完善基本单位名录库等工作。2015年1月至12月为第三阶段,是资料开发、更新维护阶段,也是普查的最后阶段和整个普查工作取得成果的阶段,主要工作是编印普查资料,开展分析研究和其他应用。

迎难而上打响“攻坚战”



◆李新辉 罗斌 刘京虎

10月份的来临,带来了一个关键的时间节点:百日大会战进入攻坚倒计时。
“施工便道经常拥堵”,“可以另外找一条施工道路”;“高压杆线影响施工”,“联系电力等相关部门尽快迁移”;“施工沿线扬尘污染较严重”,“施工方加强管理,城管等部门加大清扫力度”……在昭山示范区的各个项目工地上,类似的对话不时可见。
示范区领导班子,把办公现场搬到了项目一线,现场解决施工出现的问题。遇到困难迎难而上,同心协力决不拖延,昭山示范区百日大会战已形成浓厚的“攻坚”氛围。
一份新鲜出炉的统计资料显示,1-9月份,14个市级重点项目共计完成投资40.2亿元,占全年任务的82%,与去年同期相比,增加19.05亿元,同比增长95%,共完成土地征用4712.67亩,占年度计划的118%。
一串串数据,或许正是对百日大会战攻坚成果的最好诠释。



在昭山一桥梁预制件工地,施工人员日夜加班高标准打造空心板梁。

工地日记 2013年10月11日 晴 室外温度32摄氏度

一天之计在于晨,上班打开电脑的第一件事就是安排全天的工作计划。昨天在中建指挥部调度会议上安排的事情要件要抓进度,保落实。包括征拆情况收集、施工图纸会审、请示报告走程序、杆线迁移进度、施工现场情况督查、苗木设施等,遗留问题、新增任务、未完成的任务,排列起来已有十多项。其中施工现场情况督查是重中之重,抓施工进度,既是区工管委“百日大会战”的重要内容,又是促投资,提形象的重要措施。毫不迟疑,今天的首要任务就是深入施工现场一线,收集情况,发现问题,提出建议。
上午9点,金兰路施工现场,沿着通往金兰山谷的村道走去,排水管道施工已完成,路面右边380V低压线改迁有十余民工、两台机械设备正在开挖。通过前期全力协调,原横跨金兰路的村道已改向,金兰路整个路幅基本拉通,路面上5台重型设备和几台施工指挥人员正在作业。再来到中建展示馆,从2号路往西,察看了3、4、5、6、7号路施工现场,桥梁正在进行钢筋混凝土浇筑,钢筋加工棚内火花飞溅,大型机械轰鸣隆隆,运输车辆忙碌穿梭,好一派大建设的场景。

11点半,回到项目部板房办公室内,与项目部、监理公司负责人交流,传达指挥部的指示:当前施工场地征拆已经完成,气候条件适宜,投资公司资金充足,设计图纸早已出台,施工单位应当全力以赴,全面铺开施工作业面,加快工程进度,确保年底市政道路全面通车。同时,监理、施工单位向上级部门集中反映当前制约施工进度两大瓶颈:杆线迁移和自来水、电力、燃气、弱电管道铺设工程,并提出合理建议。
下午的工作任务是在各工地收集的问题和解决建议进行梳理,形成书面汇报材料,客观反映出施工现状,提出建议,通过凝聚各部门合力,解决施工瓶颈问题,更快地推进项目进度。

刚过去的国庆黄金周,当人们在以各种方式欢度节日之时,昭山示范区的工地一直在坚守,大家在利用晴好天气,把工期往前赶,确保完成目标任务。当你路过昭山的某个工地时,定然会看到众多建设者匆忙的身影。他们白天顶着烈日,晚上披着星光,在繁忙的工地上演绎着昭山版“谁是最可爱的人”。我也跟着忙碌起来了,在忙碌中我能学到更多,在忙碌中我看到了昭山的美好明天。

中建指挥部办公室 杨军



白合大道二期工地一片繁忙。



施工人员在白合大道一期对配套项目进行施工。



在昭山大道施工场地,技术人员正在用旋桩机打桩。

平安农机示范创建 获好评

本报讯(通讯员 严志勇)10月9日,由市农机管理局有关负责人带队,联合市安监局,对昭山示范区平安农机示范村创建工作进行检查验收。

今年初,市里下达昭山示范区2个平安农机示范村创建工作任务。昭山示范区通过调查摸底,确定昭山乡金屏村和玉屏村为创建单位,并制定工作方案,落实工作经费。为提高创建工作水平,今年6月,区农村经济局组织乡镇分管领导、农办主任和2个创建村的书记、主任赴湘潭县农机局和排头乡进行考察,学习先进经验。创建工作开展以来,金屏、玉屏2村设立了农机安全活动室,建立健全了农机安全规章制度,强化农机安全进村入户的宣传教育,定期召开辖区农机手的安全生产工作例会,积极参加农机具年检审活动,大力推广新型农机具,组建农机服务队为群众种植水稻、花卉苗木和蔬菜等农业生产活动提供技术服务,切实提高了当地农业机械化水平和农业经济效益,全年未发生农机安全事故。

检查组一行在听取昭山示范区创建工作汇报后,深入金屏村和玉屏村2个平安农机示范创建村进行实地检查,并查阅相关工作资料,对昭山示范区平安农机创建工作给予充分肯定,并要求昭山示范区继续加大农机安全生产工作力度,为建设“平安昭山”作出贡献。

“项目一线讲堂” 入围全省优秀学习活动

本报讯(通讯员 胡宁)把讲堂开到项目一线,这是近年昭山示范区学习活动中呈现出的一道亮丽风景线。在前不久全市举行的学习型党组织建设“五创四评”汇报会上,该区的“项目一线讲堂”受到专家评审组的一致好评。10月10日,我们从市委宣传统战部获悉,该区的“项目一线讲堂”已经成功入围全省学习型党组织建设“五创四评”优秀学习活动。

全市学习型党组织建设“五创四评”汇报会于9月举行。包括该区在内的16个单位分别围绕学习型党组织建设先进单位、党员学习明星、优秀学习载体、优秀学习活动四个项目进行汇报。汇报会上,由于策划精心周到,文稿撰写生动,动画PPT制作精美,现场解说精彩纷呈,该区的“项目一线讲堂”成为全场一大亮点。

近两年来,该区在加大项目建设的同时,十分注重学习活动的开展。围绕“建设新昭山”这一主题,倾力打造“学习型昭山”,在全区营造出浓郁的学习氛围。

昭山大道建设工程环境影响评价公众参与信息公告

根据中华人民共和国国家环境保护总局2006年2月14日发布的《环境影响评价公众参与暂行办法》(环发[2006]28号)规定,现将昭山大道建设工程环境影响评价公众参与的有关信息予以公告。公告内容如下:
项目名称及概况
项目名称:昭山大道建设工程
项目概况:路线起点位于长沙昭山界的窑屋场,经茶坡、斗笠山、荣华屋场、狮子岭、虎形山、赵家坳、桐子坡、六亩冲,终于昭山岳塘区界处的易家塘,线路总长11.58km。
本项目按城市主干道标准建设,采用沥青砼路面;设计时速50km/h;路基宽度分为40m(郊野段)及50m(城区段)两种,其中郊野段长7.92km,城区段长3.66km。占地面积为89.38hm²;拆迁建筑物总面积58496m²。本工程总投资102378万元(平均每公里造价8841万元)。
路线主要控制点为:窑屋场、虎形山、易家塘。
建设工期拟定于2013年年底开工至

2015年年底竣工,工期24个月。
工程可能的环境影响
本项目的主要环境问题是工程不可避免的要占用一定数量的土地,工程开挖将对沿线区域的生态环境造成一定程度的破坏,如植被破坏,地表开挖造成水土流失等。施工对沿线局部水体产生污染,路基、路面施工期对沿线区域大气和声环境质量有一定的不利影响,如扬尘污染、施工机械噪声污染,施工营地生活垃圾等造成的污染;项目运营期对沿线区域大气和声环境质量有一定的不利影响,如汽车尾气污染、交通噪声对公路两侧的居民日常生活的影响等。对以上环境影响,本次环评将提出针对性措施,缓解本项目对环境的不利影响。
(三)公众意见征求
公众对象:包括个人、机关和团体。
征求意见范围:与本工程环境保护有关的意见和建议。
征求意见时间:请在公示后30日内与建设单位或评价单位联系。
(1)建设单位:湖南昭山经济建设投资

有限公司
联系人:王绍军
电话:13007444688
(2)环境影响评价报告书编制单位:湖南省环境保护科学研究院
联系人:周晓东
电话:0731-84225829
通讯地址:长沙市井湾路12号
邮编:410004
E-Mail:1073016371@qq.com
(四)环境影响评价工作程序(见附件)
(五)征求公众意见的主要事项:
① 是否了解本项目?
② 是否支持本项目的建设?
③ 是否了解征地拆迁补偿政策?
④ 您关注哪些方面的环境影响?
(六)公众意见提出方式:信函、电话传真、电子邮件。
请提出意见的公众留下详细的联系方式,以便我们及时与您联系,我们会将您的合理要求和可行建议提交给湘潭市交通局和环保主管部门。
2013年9月30日

