



工程质量精益求精。



项目建设扎实推进。



征拆工作有序开展。

● 项目建设取得新突破 ● 主要经济指标保持较快增长 ● 区域价值显著提升

百日大会战:战果喜人

从7月21日至10月底,昭山示范区集中力量,开展了以征地拆迁、工程施工、环境优化“三大会战”为抓手的项目建设“百日大会战”。11月6日,昭山示范区在项目建设“百日大会战”总结暨征地拆迁“百日攻坚”动员大会上公布了成绩单:主要经济指标保持较快增长,项目建设在攻坚克难中不断突破,总体呈现加速推进的良好态势,取得了丰硕战果。

文/罗斌 图/李新辉 刘欣

和谐征拆:“五位一体”形成合力,征拆经验全市推广

在昭云大道集体土地项目的征地拆迁现场,征拆员在村民家中走访,细致耐心的说服工作正在紧张开展。今年9月份,项目涉及的两栋国有产权宿舍楼成功拆除,这一项目突破了又一个关键点,征地拆迁工作进入最后阶段。

昭云大道集体土地项目征拆范围涉及昭山乡昭山村、新民村、幸福村、新农村,由于人员密集,关系复杂,征拆范围内两栋国有企业的宿舍楼一度成为项目推进的难点。对于难点和瓶颈问题的重点突破,百日大会战格外关注。项目负责人表示,“百日大会战”的加速效应是明显的,全区发展氛围为之一新,大家有着“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感。为加快破解征拆难题,该项目指挥部落实“百日大会战”精神,倒排工期,全体人员夜以继日地奔波在被征拆户和施工方之间,了解诉求和制定方案,全面推进征拆工作和项目建设。截至目前,该项目完成需拆迁房屋总户数的97%,拆迁进入收尾阶段。

无数类似的片段,拼接出昭山“百日大会战”中征拆工作的全貌:昭云大道、城际铁路、昭山景区和路网项目的国有土地征收和房屋拆除工作得到重点突破,昭云大道二期、昭华大道二期、昭阳路、昭山文化创意组团、清水路、重金属污染治理等项目的征拆先后启动和完成,全区项目集体土地征用和房屋拆迁的扫尾工作正加快推进。

面临着征拆政策调整的实际情况,昭山示范区依然保持了征地拆迁工作强力推进的态势,全区形成了依法征拆、和谐征拆的良好格局。截至10月底,该区共完成征地6200余亩,拆迁房屋930余户约25万平方米,拆迁企业14家约6万平方米。

不断完善示范区、项目指挥部、项目业单位、乡镇和村组“五位一体”的征拆组织体系,坚持“六负责、五统一、四到位”协同配合机制,严格规范征拆标准,坚持政策的平衡性和严肃性,坚持“同一政策一竿子插到底”……有关负责人说,昭山示范区的征拆工作得到了市委市政府高度肯定,征拆经验向全市推广。正是这一系列举措,有效确保了征地拆迁工作的公平、公正、公开。

项目建设:路网建设全面铺开,重点项目加速推进

夜幕下的昭山,经常活跃着一支特别的小分队。由一名区领导带队,项目现场挨个巡查、督查……这是今年以来,昭山项目建设突击的特色小夜曲。“百日大会战”以来,这支小夜曲的节奏更加频繁也更加动人。

“百日大会战”以来,巡查督查步入常态化,白天督战,晚上巡查,还进行不定期的抽查,让三大会战始终瞄准项目这个准星,让昭山运行在力推项目的快速轨道上。

“这是一种倒逼发展的机制,客观上收到了推动重点项目建设新突破,推动项目建设稳步向前的良好效果”,有关负责人说,“百日大会战”的加速效应是明显的,全区发展氛围为之一新,大家有着“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感。为加快破解征拆难题,该项目指挥部落实“百日大会战”精神,倒排工期,全体人员夜以继日地奔波在被征拆户和施工方之间,了解诉求和制定方案,全面推进征拆工作和项目建设。截至目前,该项目完成需拆迁房屋总户数的97%,拆迁进入收尾阶段。

无数类似的片段,拼接出昭山“百日大会战”中征拆工作的全貌:昭云大道、城际铁路、昭山景区和路网项目的国有土地征收和房屋拆除工作得到重点突破,昭云大道二期、昭华大道二期、昭阳路、昭山文化创意组团、清水路、重金属污染治理等项目的征拆先后启动和完成,全区项目集体土地征用和房屋拆迁的扫尾工作正加快推进。

面临着征拆政策调整的实际情况,昭山示范区依然保持了征地拆迁工作强力推进的态势,全区形成了依法征拆、和谐征拆的良好格局。截至10月底,该区共完成征地6200余亩,拆迁房屋930余户约25万平方米,拆迁企业14家约6万平方米。

不断完善示范区、项目指挥部、项目业单位、乡镇和村组“五位一体”的征拆组织体系,坚持“六负责、五统一、四到位”协同配合机制,严格规范征拆标准,坚持政策的平衡性和严肃性,坚持“同一政策一竿子插到底”……有关负责人说,昭山示范区的征拆工作得到了市委市政府高度肯定,征拆经验向全市推广。正是这一系列举措,有效确保了征地拆迁工作的公平、公正、公开。

一个方案、一支队伍、一抓到底”的工作机制,考核、评比、督查落到了基层实处;我们牢牢把握住了现场情况和统计数据两本账,哪个项目有了新突破,哪个项目迟迟没动,哪个项目遇到了什么新问题,项目进展等一目了然”,昭山示范区有关负责人说。

正是得益于昭山示范区的系列特色举措和机制,路网项目收获了丰硕成果。两批路网项目先后集中开工,投入近20亿元推动基础设施建设;一条条宽阔的大道在大型机械来回穿梭中形成轮廓,实物量在开工后迅速显现;“三纵四横”骨干路网难点瓶颈一一打通,14个骨干路网节点技术方案全部获批;京港澳互通通过省厅审批,昭山的区位优势极大彰显,昭山区域价值显著提升。

路网项目只是“百日大会战”提速项目建设的典型之一。在已开工的项目中,中建仰天湖项目9条一期市政道路和湘江风光带中段道路建设正抓紧施工;昭山晴岚项目精品酒店近期可试运营,昭云大道二期道路路基成

型;昭云大道、昭华大道、白合大道二期等路网工程正在加快施工;昭山安置区、易家湾安置区项目正在按照既定目标推进。

与此同时,新开工项目开始发力。10月份,昭山示范区先后有昭华大道二期、清水路、湘江风光带昭山段、两型公寓、和平小学和幼儿园等项目密集开工建设,实物量和形象不断显现,带动民生事业稳步前行。

此外,项目前期工作也得到有效推进。目前,昭山风景区提质改造项目一期项目完成总体规划、规划选址、拟建规模策划、拟建内容策划等工作;一批民生保障项目完成可行性研究报告编制,可行性研究报告核准工作已进入审批程序;城乡垃圾收集与转运一期建设、道路排水管网建设一期、两型公寓、工矿棚户区改造、城市棚户区改造、王家赛河水系改造项目完成总体规划、资金申报组卷等工作;昭山大道项目完成省级立项的拟建内容调整与可行性研究报告编制工作等。

冲刺 2013:项目之间比规模、比增幅、比贡献;部门之间比服务、比效率、比奉献

“项目建设是园区工作的核心,是最大的经济、最大的政治、最大的民生。不论形势如何变化,四季度工作稳中求进的主基调不能变,争先进位的势头不能减,年初下达的各项任务指标不能调”。11月6日,昭山示范区党工委书记杨晓军的一番话掷地有声,对全区征地拆迁和项目建设进行再动员、再部署,彰显了昭山示范区打赢今年“收官战”的决心和信心。

进入新一轮攻坚战,从何处着手成为打得赢、打得好的关键。下阶段,昭山示范区将着重在项目建设、项目储备、项目保障、征地拆迁等四个方面寻求突破。

负责人介绍,根据有关部署,昭山将在三个方面上发力,进一步狠抓产业项目建设,坚持“用最好的资源引进最好的产业”的理念,紧紧围绕三大战略项目,加快二次招商的进度和质量,确保尽快展现更多实物量;进一步狠

抓基础设施项目建设。着眼于拓宽城市框架、提升城市功能,加快重大基础设施项目建设,改变“过境交通”产生的切割效应,提高综合承载能力,提升昭山区域价值;进一步狠抓民生项目,不断强化“发展与民生并重”的理念,坚持“政府的承诺坚决兑现,民生实事坚决落实”的总体要求,不断加大民生投入,公益事业要提质提速,困难群众要应保尽保,城乡环境要常抓常管。

围绕这些方向,具体工作如何推进,昭山也拿出了新举措和硬招数。下阶段,昭山示范区将在用地保障、融资保障方面,进一步创新方法创新形式;在政务服务上,进一步落实“首问负责、打捆收费、全程代办”制度,实行全程代办、联审联批,“零接触”地提供优质、高效、便捷的政务服务,不断推优项目建设的要素保障。

“既要在困难和考验前不放弃、不松劲,又要在项目建设和征地拆迁中瞄着干、比着干,昭山建设必须要有一点“闯”的精神”,昭山示范区负责人说。紧随其后,昭山示范区将着力形成项目与项目之间比规模、比增幅、比贡献,部门与部门之间要比服务、比效率、比奉献,致力形成竞相争先的工作氛围。

作为切实突破、谋求实绩的又一创新举措,昭山示范区从现在起到年底,各类活动将进一步压缩,各类会议一律精简,确保全区集中精力抓工作、赶进度、促落实。与此同时,昭山示范区将进一步加大对重点工作、重大项目、重要指标的督查考核,继续保持“以目标倒逼进度、以督查倒逼落实”的工作局面,确保收好今年尾、开好明年头,为全面提升昭山区域价值、加快建设美丽昭山打下坚实基础。

本期导读

1 昭山:搭建群众文化大舞台



▶▶▶▶ 详见 T2 版

2 昭山土地综合整治获优评



▶▶▶▶ 详见 T3 版

3 漫步“绿心”



▶▶▶▶ 详见 T4 版

视点

发展没有终点

◆ 四维

重点项目实现新突破,三大会战项目有序推进,主要指标保持较快增长,昭山区域价值不断凸显……“百日大会战”取得的一系列喜人战果,为昭山加速发展又添上浓墨重彩的一笔。

今年,特别是“百日大会战”以来,人气、商气、财气的快速集聚,为昭山的科学发展增添了新动力、注入了新能量、创造了新优势,为进一步加快发展积累了经验、磨练了意志、鼓足了士气、坚定了信心,可以说当前昭山的发展已形成了很好的趋势、态势和气势。

“会战”告一段落,发展却没有终点。谋划经济发展上有新思路,在推进项目建设上有新举措,在改善民生上有新亮点,昭山示范区迈开大步,走进了又一个欣欣向荣的发展阶段。

不等不靠、不沾沾自喜、不躺在功劳簿上,昭山紧锣密鼓地谋划经济社会新一轮发展。在近日昭山项目建设“百日大会战”总结暨征地拆迁“百日攻坚”动员大会上,从现在到年底,昭山提出压缩精简全区各类活动、会议的又一创新举措,集中精力抓工作、赶进度、促落实成为昭山下阶段的主旋律。

“敢于改革创新,敢于主动担当,敢于在决战时刻站出来、紧要关头豁出去,多为发展想办法,不为困难找理由,这就是昭山发展的有功之臣,工管委将全力为他们“撑腰”,这是昭山示范区党工委书记杨晓军铿锵有力的一段话。在“百日大会战”成功收尾,冲刺四季度的关键节点,昭山示范区再一次吹响了加速发展的冲锋号。



热火朝天的建设工地。