

昭山领导班子召开专题民主生活会

刘键到会提出五点要求

本报讯(龙贇)11月22日,昭山示范区领导班子召开以“为民、务实、清廉”领导班子,推进昭山健康快速发展”为主题的民主生活会。市委常委、副市长刘键到会指导并提出要求。

会上,区党工委书记杨晓军代表领导班子剖析了在遵守党的政治纪律情况、贯彻落实中央“八项规定”和省委“九项规定”、转变作风方面的突出问题,并带头进行个人对照检查,班子成员依次开展了批评与自我批评。会议针对改进调查研究,精简会议活动,厉行节约,推进依法行政,提高科学决策水平及加强基层党组织建设、经济建设、民生工程建设和干部队伍建设等方面的意见和建议进行了认真分析,大

家站在对昭山事业负责的角度,从有利于干部成长的角度出发,相互提、互相帮,以诚相待,坚持从主观上找原因,从思想上找根源,不怕亮丑、不怕揭短、不怕尖锐,切实找问题、挖根源、促整改,营造了浓厚的民主氛围。班子成员开诚布公、畅所欲言,达到了自我教育、互相帮助、凝聚共识、增进团结、振奋精神、鼓舞斗志的目的。

市纪委副书记陈启国对民主生活会进行了点评。他认为,此次民主生活会准备比较充分,主题比较明确,氛围比较浓厚。下阶段整改落实应注意做到四个注重:一是认真制定整改方案,拿出具体措施;二是整改突出问题,做到即知即改,

立说立行;三是坚持一把手负总责,书记亲自抓;四是确保整改效果,及时“回头看”。

刘键对民主生活会准备工作及会议情况给予充分肯定,并就下一步努力方向提出了五点具体要求:一是要加强信念教育,继续保持高昂的战斗力和革命激情。坚持不懈抓好学习,不断增强磨练,淡泊名利,为人民服务多做贡献;二是要进一步理清发展思路,促进园区科学发展。注重改善民生,切实解决老百姓生产生活问题;注重产业发展,切实做好生态保护文章,在引进“高端”项目的同时,适当引进符合产业定位的中小型项目;三是要加强制度建设,提高科学管理水平,包括科学决策水平、精细化管理、依法行政、

依法理财等,特别是要依法征拆,切实三结合,即征拆与招商引资相结合、与安置相结合、与昭山未来的发展相结合;四是要切实抓好班子团结,多开展批评与自我批评,打造为民务实诚信的领导班子;五是要加强廉洁自律,提升自我管理。要有“底线”思维,摒弃不良生活嗜好,不断提高自我修养。

针对民主生活会上查摆出来的“四风”及作风转变方面的问题,区工委将坚持高标准、严要求进行整改,把近期与中长期整改相结合,把解决共性问题与个性问题相结合,把落实整改措施与建章立制相结合,切实加强区领导班子建设,更好地践行立党为公、执政为民的本质要求。



昭山征拆“百日攻坚”活动开展以来,各重点项目推进的速度加快了。(李新辉 摄)

本期导读

1 昭山安置区里的幸福生活



▶▶▶▶ 详见 T2 版

2 项目附属工程同步推进



▶▶▶▶ 详见 T3 版

3 三读昭山



▶▶▶▶ 详见 T4 版

视点

阳光和公平

◆四维

“不患寡而患不均”是一条古训,如何保证征拆政策的公平、公正、公开?昭山示范区给出的答案是从制度和机制层面入手,不断完善征拆机制,严格执行征拆政策,保障征拆工作持续健康推进。

“把政策交给群众,让他们理解和支持政策,增强群众参与度和工作透明度,这是我们一直在做的工作”,昭山示范区一位负责人说。在昭山,人口认定,有证房屋面积等信息实现公开、公示,征拆实施程序逐步实现了公开,征拆政策文件不仅登了报,而且上了网,文件汇编做到了被拆迁人手一册……这一系列的动作让征拆工作沐浴在阳光下。

如果说信息的公开仅仅是基础,那么昭山的一系列制度更加务实且卓有成效。联席会议制度让“人情户”和“关系户”无处遁形,项目补偿稽核制度、预审计制度、稽核人责任负责制让暗箱操作销声匿迹,用地单位代表、征拆所人员、乡镇村人员、审计人员“四到位”的机制使征拆全过程的相互监督成为常态,这一系列制度已然构成了昭山一整套确保公平公正的制度体系。

善于通过各种渠道同步向外界公开公示各种信息,充分接受群众的对征拆工作的监督,是昭山征拆工作的特点和亮点。正是得益于此,昭山的征拆工作透明地运行在公平的阳光之下。

执行新政策 再掀新高潮

征拆百日攻坚战全面打响

◆本报记者 罗斌

政策公开,严守公平公正

“政策公开是征拆实现公平、公正的基础”,昭山示范区有关负责人说。“公不公道,一公开就知道”,这不仅是群众耳熟能详的一句俗语,也是昭山示范区对征拆工作的自我要求。推行征拆政策公开制度,是昭山示范区阳光征拆的有力保障。

“把政策交给群众,让他们理解和支持政策,增强群众参与度和工作透明度,这是我们一直在做的工作”,昭山示范区负责人说。今年以来,昭山切实做好了项目征拆的人口认定,有证房屋面积等信息公开、公示等工作,逐步实现了征拆实施程序公开。通过各种渠道同步向外界公开公示各种信息,充分接受群众的对征拆工作的监督,昭山示范区的征拆工作有效地防止了暗箱操作,征拆工作透明地运行在阳光下。

在信息公开之后,如何保证具体工作的公平公正?征拆联席会议制度,是昭山推出的一个务实新招。由项目指挥部、征拆所、乡镇、监察局、审计中心、人社局等组成联席会议常设机构,集体集中审定人口认定、房屋面积认定、个案问题、重大问题等情况,有效地杜绝了“人情户”和“关系户”。

“联席会议制度把征拆中遇到的各类问题摆上了案头,实现了征拆工作在阳光下运行”,征拆所负责人说,许多个案及具有共性的问题,由联席会议集体研究解决,对影响全局的重大问题,则提交工委集体研究解决。联席会议一旦有了决议,项目指挥部、乡镇、征拆所和要严格按照联席会议有关规则,认真抓好落实各项原则和工作要求,切实做到大的补偿政策和标准上保持平衡。

这只是昭山推进征拆工作的创新举措之一。昭山示范区一位负责人介绍,除联席会议制度以外,昭山实行了补偿预审计制度,对房屋和土地补偿,特别是金额较大的企业搬迁补偿,均由征拆组先拿出补偿方案,经审计部门预审后,再上门洽谈和签订协议,有效防止“实物量”造假和“腐败”拆迁等行为;实行了项目稽核制度。专设征拆稽核长,所有征拆补偿协议须由稽核长签字后才能支付补偿资金。稽核工作由征拆、纪检监察、财政、审计等部门共同参加、全程跟踪、层层把关,确保征拆廉洁和阳光。

随着“百日攻坚”全面打响,昭山完善征拆机制的步伐不断加快。根据“百日攻坚”动员部署的有关要求,昭山将对每个项目的实施,落实稽核人责任负责制,对补偿标准明确专人把关,一把尺子量到底;对发生补偿突破政策或分量造假等腐败行为,做到有据可查,有人可追究。同时,进一步加强征拆的“事中监督”,要切实落实用地单位代表、征拆所人员、乡镇村人员、审计人员“四到位”的机制,严格对征拆全过程参与和相互监督,以实现征拆事务全过程的监督。对补偿金额较大的企业征拆和批次的征拆户,要先制订补偿方案,对补偿金额进行严格审计,才能与被拆迁人签订协议。

重点解决群众后顾之忧

“许多群众不想拆、不愿拆,原因就是有社会保障的后顾之忧。”昭山示范区一位负责人说,从根本上解决征拆难的问题,昭山示范区从群众利益出发,提出了安居安置、社会保障和矛盾调处的三板斧,落脚点牢牢锁定在了“为拆迁群众解决好后顾之忧”。

“安置区建设是实现拆迁户‘安居’最基本的要求”,昭山示范区征拆所负责人说,昭山示范区在拆迁安置区建设方面投入了大量精力。根据昭山部署“百日攻坚”的具体要求,昭山两个安置区指挥部和昭山乡、易家湾镇将进一步加大调度力度,严格履行协议,理顺有关矛盾,促进尽快交房。根据征拆安全补偿政策的调整,昭山接下来也将引入市场机制,增加商品房房源供给,着力缓和安置房源建设滞后的矛盾。

“安居”之后,“乐业”接踵而至。近年来,

拆违控违保持高压态势

11月19日,位于昭山乡新农村天河组的一栋非法建设的厂房轰然倒塌,经过工作人员多次上门,耐心细致的进行宣传教育,户主最终表示理解和支持,由专业拆违队伍拆除了违法建筑。

这是昭山示范区严抓拆违控违的一个真实写照。当天,昭山示范区联合相关部门80多名工作人员,历时6个小时,拆除违法建筑500平方米,拆违再发力形成了拆违控违的高压态势,也不断刷新拆违“百日攻坚”的进度。

昭山城市管理与行政执法局有关负责人表示,为加快攻坚力度,昭山示范区现已全面加强组织领导,倒排工作进度表。“每周有行动”的工作态势,正在掀起昭山示范区拆违新高潮。

拆违控违首在预防,违建信息的收集至关

督查考核多管齐下

目前,昭山示范区“百日攻坚”行动方案已将各项任务细分到每个项目指挥部,明确了乡镇、征拆所等责任单位和责任人,同时明确任务目标、完成时间节点等,对重大事项进行重点交办。

“这次任务总安排以后,每月初仍将以办公室文件形式对各责任单位下达征拆任务,对征拆任务进一步量化和分解,并且继续实行月底考评,严格兑现奖惩,实现征拆任务的交办、考核和奖励的常态化”,昭山示范区负责人说,此次攻坚行动中,区监察局将加强督查调度,

昭山示范区对被征拆户和失地农民的社保、医疗等社会保障力度不断加大,较好的实施情况不仅得到了受益群众的好评,也获得了社会各界的高度认可,同时有力地推动了征拆。随着征拆进度的加快,呼声较高的就业问题已经摆到了现实面前,成为征拆户最期待的政策“奶酪”。针对群众的呼声,昭山示范区将在“百日攻坚”期间,进一步深入探索“园区项目吸纳一批、公益性岗位安排一批、施工劳务使用一批、自主创业带动一批”四个一批的就业模式,重点解决“零就业家庭”的就业保障问题,着力解决被征拆户和失地农民的“乐业”问题。

因征拆带来的信访和矛盾问题是必须面对的一个长期社会问题,不仅包含土地补偿款分配、施工对生产生活的影响,也包括行政拆违、司法强拆带来的后续问题等等。针对这些

重要。为了打好“百日攻坚”这场硬仗,昭山示范区首次在全区建起了覆盖全区的基层违法建设管理信息网络。由87名控违信息员组成的昭山示范区控违信息员队伍,是这张网络的主要维护者。他们将负责全区违法建设情况信息进行收集和上报,并协助相关部门做好城乡规划法律法规的宣传工作。

这87名控违信息员来自全区各基层单位,都是关心昭山示范区经济发展,具有较强责任心,能及时掌握并报送违法建设信息热心公益事业的人士。有关负责人说,组建控违信息员队伍,意味着昭山“拆违控违”长效机制进一步完善。这将有助于昭山及时、准确掌握违法建设情况,预防和打击各种违法建设行为,遏制违法建设的蔓延。

“坚持拆违带动项目,是我们‘百日攻坚’中的主要目的”,昭山行政执法局负责人

群众顾虑的问题,昭山在“百日攻坚”期间,将进一步加大征拆信访和矛盾调处的力度。

有关负责人介绍,对一般矛盾问题的处理,昭山要求做到依法依规,注重在层级化解矛盾;对行政拆迁和司法强拆遗留问题的处理,昭山将贯彻落实“谁主管、谁负责”和“属地管理”相结合的调处机制,在项目指挥部和区维稳办的统一领导下加强调处力度。

结合群众路线教育“脚步为亲”活动,“百日攻坚”行动期间,昭山示范区将采取领导包案、包户案下访等办法,推动问题的就地及时妥善解决;采取公开听证、帮扶救助等办法,促使重访老户息诉。同时,依法处置涉访的违法行为。各责任单位要依法加大打击非法上访力度,维护正常的信访秩序和征拆秩序。

说。“百日攻坚”期间,昭山行政执法局作为牵头部门,将坚持“无偿拆违、有偿拆迁”,坚持“先拆违、再拆迁,先拆公、再拆私,先拆官、再拆民”,以拆违促进征拆的公平,同时对全区拆违工作进行统筹和组织,结合各项目的实际情况,确定拆违对象,重点突破,有序开展;要坚持“拆存量、控增量”,对非征拆项目以外的比较典型的违法建设进行重点拆除,达到“拆除一户,控制一片”的效果,为项目工程施工尽快启动创造条件。

负责人说,征拆是一项综合复杂的系统工程,要提高征拆效率,配套措施十分重要。为此,昭山示范区还将加强征拆工作调度,进一步加快征拆资料整理和审计资料的完善,尽量减少资金拨付环节,缩短签约、审计、拆房和腾地的周期上下功夫,形成快速征拆的氛围。

班子成员带队深入项目指挥部现场督查、掌握进度,确保征拆按时无序有力推进。

除了定期督查,我们还将通过抽查确保攻坚进度”,昭山示范区有关负责人介绍,“百日攻坚”期间,昭山将安排区重点办、监察局对活动情况进行定期和不定期督察,分别在11月25日、12月25日和2014年1月25日通报各项目拆迁进展情况。对拆迁工作部署周密、进展较快、提前完成任务的责任单位,予以表彰奖励。